



Comune di Umbertide

(Provincia di Perugia)

Prof. 2074/2019

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 8/2019

-----****-----

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER L'ATTIVITA' EDILIZIA

- Vista la domanda presentata dal **Sig. Raoul LACCHI**, registrata in arrivo il **25 gennaio 2019**, **prot. 1851**, con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30, comma 3° del DPR. 06/06/2001, n° 380 aggiornato dal D.lgs. n° 301 del 27/12/2002, relativo al terreno ubicato in **Umbertide a lato di Via Cristoforo Colombo**, distinto in catasto **al foglio 59 con le particelle 868, 869, 871, 874, 1318, 1322, 1470, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1740, 1745, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753 e 1754.**=====
- Visto il P.R.G. Parte Strutturale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 16/04/2004;
- Visto il P.R.G. Parte Operativa approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 16/04/2004;
- Vista la Variante al P.R.G. Parte Operativa approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 107 del 15 dicembre 2005;
- Vista la Variante alle N.T.A. del P.R.G. Parte Strutturale approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 22 maggio 2008;
- Visto l'art. 57 delle N.T.A. del P.R.G. Parte Operativa;

CERTIFICA CHE

le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area distinta in catasto come sopra specificato, determinano la seguente destinazione:

foglio 59, particelle 868, 869, 871, 874 e 1322:

- **In parte: art. 48** delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Parte Operativa DISCIPLINA DEL SISTEMA DEL VERDE URBANO E TERRITORIALE (Verde Privato)
- **In parte: art. 49** delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Parte Operativa DISCIPLINA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO ED A VERDE ATTREZZATO (Verde Pubblico)
- **art. 28** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G. CORRIDOI ECOLOGICI
- **art. 24** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G. AMBITI SENSIBILI DI RILEVANZA ECOLOGICA (Media)

foglio 59, particella 1318 e 1470:

- **art. 48** delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Parte Operativa DISCIPLINA DEL SISTEMA DEL VERDE URBANO E TERRITORIALE (Verde Privato)
- **art. 28** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G. CORRIDOI ECOLOGICI
- **art. 24** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G. AMBITI SENSIBILI DI RILEVANZA ECOLOGICA (Media)

foglio 59, particelle 1721, 1722 e 1723:

- **art. 49** delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Parte Operativa DISCIPLINA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO ED A VERDE ATTREZZATO (Verde Pubblico)
- **art. 28** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G. CORRIDOI ECOLOGICI
- **art. 24** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G. AMBITI SENSIBILI DI RILEVANZA ECOLOGICA (Media)

foglio 59, particella 1724:

- **art. 49** delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Parte Operativa DISCIPLINA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO ED A VERDE ATTREZZATO (Verde Pubblico)
- **art. 28** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G. CORRIDOI ECOLOGICI
- **in parte: art. 23** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G. AMBITI DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DEI CORSI D'ACQUA
- **art. 24** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G. AMBITI SENSIBILI DI RILEVANZA ECOLOGICA (Media)

foglio 59, particella 1725, 1726 e 1727:

- **in parte: art. 49** delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Parte Operativa DISCIPLINA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO ED A VERDE ATTREZZATO (Verde Pubblico)
- **in parte: art. 28** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G. CORRIDOI ECOLOGICI
- **in parte: art. 26** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G. AMBITI DELLE AREE BOSCADE
- **in parte: art. 23** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G. AMBITI DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DEI CORSI D'ACQUA
- **in parte: art. 23, comma 5 e 7 (ATA)** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G. AMBITI DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DEI CORSI D'ACQUA
- **art. 24** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G. AMBITI SENSIBILI DI RILEVANZA ECOLOGICA (Media)

foglio 59, particella 1728:

- **in parte: art. 49** delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Parte Operativa DISCIPLINA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO ED A VERDE ATTREZZATO (Verde Pubblico)
- **in parte: art. 28** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G. CORRIDOI ECOLOGICI
- **in parte: art. 26** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G. AMBITI DELLE AREE BOSCADE
- **art. 23** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G. AMBITI DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DEI CORSI D'ACQUA
- **art. 23, comma 5 e 7 (ATA)** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G. AMBITI DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DEI CORSI D'ACQUA
- **art. 24** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G. AMBITI SENSIBILI DI RILEVANZA ECOLOGICA (Media)

foglio 59, particella 1729:

- **in parte: art. 49** delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Parte Operativa DISCIPLINA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO ED A VERDE ATTREZZATO (Verde Pubblico)
- **in parte: art. 26** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G. AMBITI DELLE AREE BOSCADE
- **art. 23** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G. AMBITI DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DEI CORSI D'ACQUA
- **art. 23, comma 5 e 7 (ATA)** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G. AMBITI DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DEI CORSI D'ACQUA
- **art. 24** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G. AMBITI SENSIBILI DI RILEVANZA ECOLOGICA (Media)
- **in parte: art. 25** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G. AMBITI SENSIBILI SOTTO IL PROFILO DEL RISCHIO IDRAULICO, GEOMORFOLOGICO E SISMICO (Fascia A e Fascia B)

foglio 59, particelle 1730 e 1731:

- **art. 26** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G. AMBITI DELLE AREE BOSCADE
- **art. 23** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G. AMBITI DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DEI CORSI D'ACQUA

- **art. 23, comma 5 e 7 (ATA)** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DEI CORSI D'ACQUA
- **art. 24** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI SENSIBILI DI RILEVANZA ECOLOGICA (Media)
- **in parte: art. 25** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI SENSIBILI SOTTO IL PROFILO DEL RISCHIO IDRAULICO, GEOMORFOLOGICO E SISMICO
(Fascia A e Fascia B)

foglio 59, particelle 1732, 1733, 1734, 1735, 1736 e 1737:

- **art. 26** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI DELLE AREE BOScate
- **art. 23** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DEI CORSI D'ACQUA
- **art. 23, comma 5 e 7 (ATA)** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DEI CORSI D'ACQUA
- **art. 24** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI SENSIBILI DI RILEVANZA ECOLOGICA (Media)
- **art. 25** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI SENSIBILI SOTTO IL PROFILO DEL RISCHIO IDRAULICO, GEOMORFOLOGICO E SISMICO
(Fascia A e Fascia B)

foglio 59, particella 1740:

- **in parte: art. 49** delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Parte Operativa
DISCIPLINA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO ED A VERDE ATTREZZATO (Verde Pubblico)
- **in parte: art. 26** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI DELLE AREE BOScate
- **in parte: art. 28** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
CORRIDOI ECOLOGICI
- **art. 23** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DEI CORSI D'ACQUA
- **art. 23, comma 5 e 7 (ATA)** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DEI CORSI D'ACQUA
- **art. 24** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI SENSIBILI DI RILEVANZA ECOLOGICA (Media)
- **art. 25** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI SENSIBILI SOTTO IL PROFILO DEL RISCHIO IDRAULICO, GEOMORFOLOGICO E SISMICO
(Fascia A e Fascia B)

foglio 59, particella 1745:

- **in parte: art. 48** delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Parte Operativa
DISCIPLINA DEL SISTEMA DEL VERDE URBANO E TERRITORIALE (Verde Privato)
- **in parte: art. 49** delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Parte Operativa
DISCIPLINA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO ED A VERDE ATTREZZATO (Verde Pubblico)
- **in parte: art. 28** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
CORRIDOI ECOLOGICI
- **in parte: art. 23** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DEI CORSI D'ACQUA
- **art. 24** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI SENSIBILI DI RILEVANZA ECOLOGICA (Media)
- **in parte: art. 25** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI SENSIBILI SOTTO IL PROFILO DEL RISCHIO IDRAULICO, GEOMORFOLOGICO E SISMICO
(Fascia A e Fascia B)

foglio 59, particella 1747:

- **in parte: art. 49** delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Parte Operativa
DISCIPLINA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO ED A VERDE ATTREZZATO (Verde Pubblico)
- **in parte: art. 26** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI DELLE AREE BOScate
- **in parte: art. 28** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
CORRIDOI ECOLOGICI

- in parte: art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DEI CORSI D'ACQUA
- in parte: art. 23, comma 5 e 7 (ATA) delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DEI CORSI D'ACQUA
- art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI SENSIBILI DI RILEVANZA ECOLOGICA (Media)
- in parte: art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI SENSIBILI SOTTO IL PROFILO DEL RISCHIO IDRAULICO, GEOMORFOLOGICO E SISMICO
(Fascia A e Fascia B)

foglio 59, particella 1748:

- In parte: art. 48 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Parte Operativa
DISCIPLINA DEL SISTEMA DEL VERDE URBANO E TERRITORIALE (Verde Privato)
- in parte: art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Parte Operativa
DISCIPLINA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO ED A VERDE ATTREZZATO (Verde Pubblico)
- in parte: art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI DELLE AREE BOScate
- in parte: art. 28 delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
CORRIDOI ECOLOGICI
- in parte: art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DEI CORSI D'ACQUA
- in parte: art. 23, comma 5 e 7 (ATA) delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DEI CORSI D'ACQUA
- art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI SENSIBILI DI RILEVANZA ECOLOGICA (Media)
- art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI SENSIBILI SOTTO IL PROFILO DEL RISCHIO IDRAULICO, GEOMORFOLOGICO E SISMICO
(Fascia A e Fascia B)

foglio 59, particelle 1749, 1750, 1752, 1753 e 1754:

- In parte: art. 48 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Parte Operativa
DISCIPLINA DEL SISTEMA DEL VERDE URBANO E TERRITORIALE (Verde Privato)
- in parte: art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. Parte Operativa
DISCIPLINA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO ED A VERDE ATTREZZATO (Verde Pubblico)
- in parte: art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI DELLE AREE BOScate
- in parte: art. 28 delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
CORRIDOI ECOLOGICI
- in parte: art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DEI CORSI D'ACQUA
- in parte: art. 23, comma 5 e 7 (ATA) delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DEI CORSI D'ACQUA
- art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI SENSIBILI DI RILEVANZA ECOLOGICA (Media)
- in parte: art. 25 delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI SENSIBILI SOTTO IL PROFILO DEL RISCHIO IDRAULICO, GEOMORFOLOGICO E SISMICO
(Fascia A e Fascia B)

foglio 59, particella 1751:

- art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI DELLE AREE BOScate
- art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DEI CORSI D'ACQUA
- art. 23, comma 5 e 7 (ATA) delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DEI CORSI D'ACQUA
- art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI SENSIBILI DI RILEVANZA ECOLOGICA (Media)

➤ in parte: **art. 25** delle Norme Tecniche di Attuazione Parte Strutturale del P.R.G.
AMBITI SENSIBILI SOTTO IL PROFILO DEL RISCHIO IDRAULICO, GEOMORFOLOGICO E SISMICO
(Fascia A e Fascia B)

Si ricorda che i terreni oggetto del presente certificato:

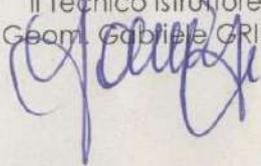
- sono stati dichiarati zona sismica e pertanto soggetto alle prescrizioni di cui alla legge 02.02.1974 n° 64 e successive;
- non ricadono su "terreno percorso dal fuoco" ai sensi dell'art. 10 della Legge n° 353 del 21/11/2000;
-

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 della Legge n° 183/2011).

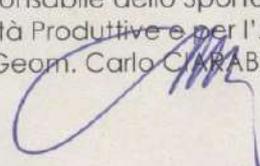
Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio sempre che sia stata sottoscritta la dichiarazione in calce.

Umbertide, li 29 gennaio 2019

Il Tecnico Istruttore
Geom. Gabriele GRILLI



Il Responsabile dello Sportello Unico
per le Attività Produttive e per l'Attività Edilizia
Geom. Carlo CARABELLI



Il sottoscritto nato a
il residente a in
dichiara di ricevere in data il presente certificato di destinazione urbanistica n° 8/2019 del 29/01/
2019.

IL SOTTOSCRITTO

Il sottoscritto nato a il
residente a via/loc. n° nella sua qualità di
dei terreni di cui al presente certificato, dichiara formalmente che per i
terreni stessi, non sono intervenute o adottate varianti agli strumenti urbanistici.

Umbertide, li

IL SOTTOSCRITTO